



# LES HOSPICES CIVILS DE LA VILLE DE LUXEMBOURG

Nous recherchons un(e)

## **Responsable Service technique (m/f)**

à temps plein et à durée indéterminée

Rattaché(e) au Chef du département Hôtellerie, vous assurez la gestion technique et l'exploitation des bâtiments, des infrastructures et des installations techniques des deux sites des Hospices Civils de la Ville de Luxembourg. Vous veillez à la pérennité du patrimoine immobilier, à la sécurité des occupants, à la conformité réglementaire des installations et à l'optimisation des coûts d'exploitation. Vous coordonnez les prestataires externes et accompagnez les projets d'entretien, de rénovation et d'amélioration continue des bâtiments.

### **Vos missions :**

#### Gestion technique du patrimoine bâti

- ✓ Assurer l'exploitation technique des bâtiments et des installations techniques (HVAC, électricité, plomberie, ascenseurs, sécurité incendie)
- ✓ Encadrer les programmes de maintenance préventive et corrective proposés par les entreprises de maintenance
- ✓ Veiller à la disponibilité, à la performance et à la pérennité des équipements techniques
- ✓ Assurer la gestion technique des locaux et des équipements
- ✓ Coordonner les entreprises de maintenance et contrôler la qualité des prestations réalisées
- ✓ Piloter les travaux d'entretien, de rénovation, de transformation et d'amélioration des bâtiments

#### Conformité, sécurité et gestion des risques

- ✓ Garantir la conformité réglementaire des bâtiments et installations techniques
- ✓ Organiser et superviser les contrôles réglementaires obligatoires
- ✓ Coordonner la sécurité incendie et les mesures de prévention des risques
- ✓ Assurer la gestion des situations d'urgence ainsi que le suivi du plan de continuité des activités

#### Encadrement de l'équipe technique

- ✓ Superviser, coordonner et développer l'équipe du Service technique
- ✓ Organiser les activités de l'équipe technique et assurer le développement des compétences des collaborateurs
- ✓ Veiller à l'application des règles de sécurité et des bonnes pratiques professionnelles et organiser les formations y relatives

#### Gestion énergétique et développement durable

- ✓ Suivre les consommations énergétiques et mettre en œuvre des mesures d'optimisation

- ✓ Identifier, proposer et piloter des actions visant à réduire les consommations d'énergie et l'empreinte environnementale des bâtiments
- ✓ Participer à la définition de la stratégie énergétique du patrimoine

#### Pilotage des contrats et des budgets

- ✓ Élaborer et suivre les budgets liés à l'exploitation et à la maintenance des bâtiments
- ✓ Assurer le pilotage des contrats de maintenance, des marchés de services et des indicateurs de performance
- ✓ Participer à la planification des investissements techniques et des programmes de renouvellement des équipements
- ✓ Développer une démarche d'amélioration continue dans la gestion du patrimoine immobilier

#### **Votre profil :**

- ✓ Formation supérieure (BTS, DUT, Bachelor ou Master) en Facility Management, Gestion technique des bâtiments, Génie énergétique, Génie technique ou domaine équivalent
- ✓ Expérience confirmée dans la gestion technique et l'exploitation de bâtiments tertiaires, hospitaliers, médico-sociaux ou résidentiels
- ✓ Bonne maîtrise des techniques du bâtiment (HVAC, électricité, plomberie, sécurité incendie)
- ✓ Solides connaissances des obligations réglementaires applicables aux bâtiments et aux installations techniques
- ✓ Expérience dans la gestion de prestataires, de contrats de maintenance et de budgets d'exploitation
- ✓ Sensibilité marquée aux enjeux énergétiques, environnementaux et à la durabilité du patrimoine immobilier
- ✓ Excellentes compétences dans la gestion d'équipe
- ✓ Sens des responsabilités, du service, de rigueur et d'autonomie
- ✓ Excellent relationnel et aisance dans la communication avec les différents interlocuteurs
- ✓ Permis de conduire de la catégorie B
- ✓ Polyvalence et bon sens de l'organisation
- ✓ Maîtrise des outils bureautiques courants
- ✓ Maîtrise des langues officielles du pays

Ce poste tombe sous le champ d'application de la Convention Collective de Travail SAS.

La candidature accompagnée d'un CV avec photo récente, une copie du diplôme et du permis de conduire sont à adresser **pour le 17 août 2026 au plus tard** à l'adresse e-mail [secretariat@hcvl.lu](mailto:secretariat@hcvl.lu) ou par courrier à :

#### **Les Hospices Civils de la Ville de Luxembourg**

##### **Direction**

**2, rue Englebert Neveu**

**L-2224 Luxembourg**

Vos données seront traitées en conformité avec les prescriptions du RGPD.